

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

El Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas - SINCHI, realiza el correspondiente estudio con el objeto de adelantar el proceso de contratación:

1. OBJETO A CONTRATAR:

El/La contratista se obliga con el Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas "Sinchi" a llevar a cabo las actividades de adecuación de la Estación Experimental de EL Trueno, en El Retorno, Guaviare, acorde con lo establecido en las Especificaciones técnicas y alcance de actividades obra adecuación Estación, y los estudios y diseños arquitectónicos definidos para esta adecuación.

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC:

De acuerdo con el Clasificador de bienes y Servicios consultado en la página de la Agencia Nacional contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, el servicio requerido está ubicado así:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	CLASIFICACIÓN UNSPSC
[F] SERVICIOS	72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72100000 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72101500 Servicios de apoyo para la construcción	72101507 Servicios de mantenimiento de edificios	72101507

3. ANÁLISIS DEL SECTOR

a. Aspectos Generales

En el plan de acción del proyecto: "Estrategia de implementación del Servicio de Extensión Forestal en la Amazonia", se programó la siguiente actividad: 2.1.1. Fortalecer la Estación Experimental El Trueno del Instituto SINCHI "Bio-aula interactiva" y otras instancias participativas, para la formación y dispersión del conocimiento científico para las comunidades en Extensión forestal.

El desarrollo de la actividad requiere la adecuación de la infraestructura (Bio-Aula) incluye tanto las zonas de tránsito, delimitación experimental, señalización y paisajismo en general con el fin de que el espacio de enseñanza sea parte de la experiencia y permita la formación extensionismo forestal y en otras diferentes disciplinas biológicas.

En el Plan de adquisiciones del proyecto se programó la compra de los materiales e insumos objeto de la presente contratación.

b. Aspecto económico

¿A qué sector de la economía pertenecen los posibles oferentes de la presente contratación?

El sector económico es la división de la actividad económica de un país, estado o territorio; de manera habitual suele presentarse esta división en 3 sectores productivos: i) Primario (agrícola), ii) Secundario (Industria) y iii) Terciario (Comercio y prestación de servicios). Así mismo dentro de cada uno de estos sectores se encuentran clasificadas las actividades económicas.

De acuerdo con la naturaleza del objeto contractual, los insumos de construcción, como concreto, acero y ladrillos, insumos de ferretería como tuberías, cableado y puntillas, pertenecen principalmente al sector secundario (industria) porque son productos manufacturados a partir de materias primas, sin embargo, también pueden estar vinculados al sector terciario (comercio y prestación de servicios) cuando se trata de su venta y distribución al público.

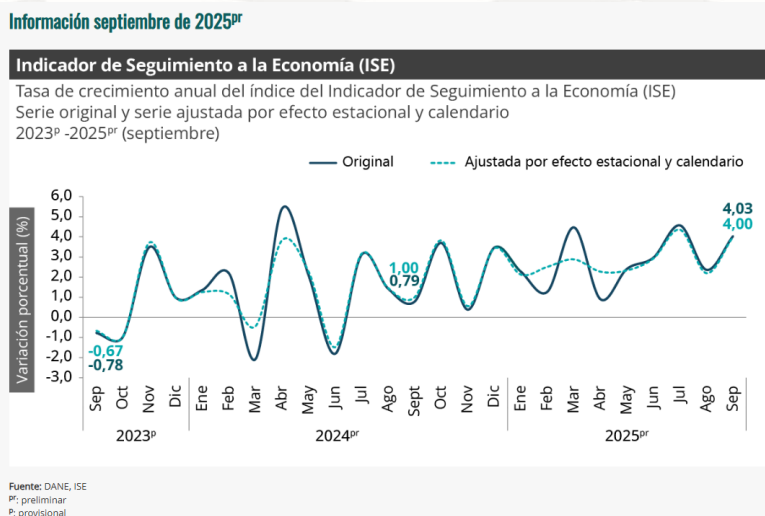
El sector secundario, está relacionado con la fabricación de materiales, comprende todas las actividades económicas que están encaminadas a la transformación industrial de materias primas, las cuales se utilizan para crear nuevos productos, este sector es fundamental para el desarrollo económico, puesto que genera empleo e impulsa el crecimiento urbano. Dentro de este sector se encuentran la industria manufacturera, la industria extractiva, la construcción y la energía.

El sector terciario, por su parte, está relacionado con la producción bienes intangibles, abarca una amplia gama de actividades que generan servicios destinados a satisfacer las necesidades de la población y generalmente dichas actividades sirven de soporte a los sectores primario y secundario, este sector genera empleo y contribuye de manera significativa para el PIB de Colombia. Dentro de este sector se encuentran el comercio, el transporte, la salud, la educación, el sector financiero, etc.

¿Qué participación tiene el sector en la economía colombiana?

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)¹ es un índice sintético mensual, cuyo fin es proporcionar una medida de la evolución de la actividad económica del país en el corto plazo; el cual es construido a partir de un conjunto heterogéneo de indicadores representativos de cada actividad económica.

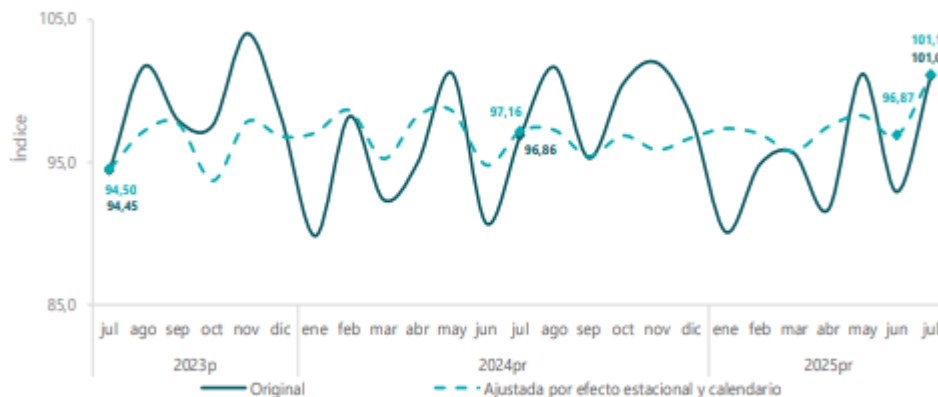
De acuerdo con este indicador, el DANE indica que para el mes de septiembre de 2025^{pr} el ISE en su serie original, se ubicó en 125,38, lo que representó un crecimiento de 4,03% respecto al mes de septiembre de 2024^{pr} (120,52).



¹ Boletín técnico- Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE). Diciembre 2024. Consúltelo en: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ISE/bol-ISE-dic2024.pdf>

Específicamente los resultados de este índice, para el mes de julio de 2025pr el índice de las actividades secundarias en su serie original se ubicó en 101,05, lo que representó un crecimiento de 4,32% respecto al mes de julio de 2024pr (96,86). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de julio de 2025pr, se ubicó en 101,11, lo que representó un crecimiento de 4,07% respecto al mes de julio de 2024pr (97,16).

Gráfico 11. Índice de las actividades secundarias (base 2015)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2023P - 2025P^r (julio)



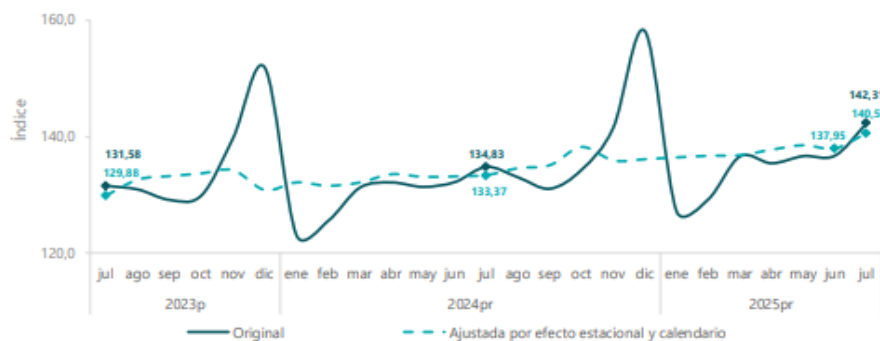
Fuente: DANE, ISE

P^rpreliminar

P^rprovisional

De igual manera para este mismo mes, el índice de las actividades terciarias, en su serie original se ubicó en 142,31, lo que representó un crecimiento de 5,55% respecto al mes de julio de 2024pr (134,83). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de julio de 2025pr, se ubicó en 140,59, lo que representó un crecimiento de 5,41% respecto al mes de julio de 2024pr (133,37).

Gráfico 14. Índice de las actividades terciarias (base 2015)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2023P - 2025P^r (julio)



Fuente: DANE, ISE

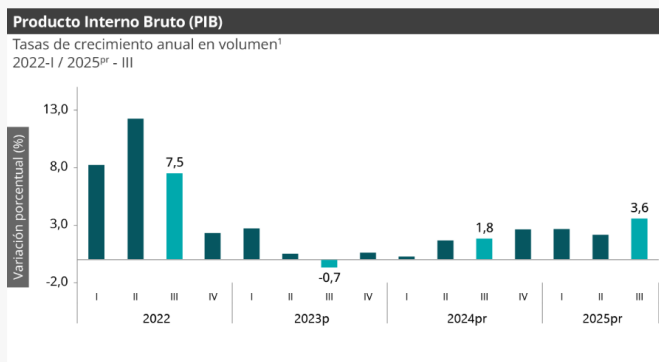
P^rpreliminar

P^rprovisional

El PIB (Producto interno bruto), uno de los indicadores económicos más relevantes en Colombia, da cuenta del valor total de los bienes y servicios producidos en un periodo de tiempo por una economía, para Colombia, específicamente se calcula para periodos trimestrales.

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

De acuerdo con el DANE, en el tercer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024p.



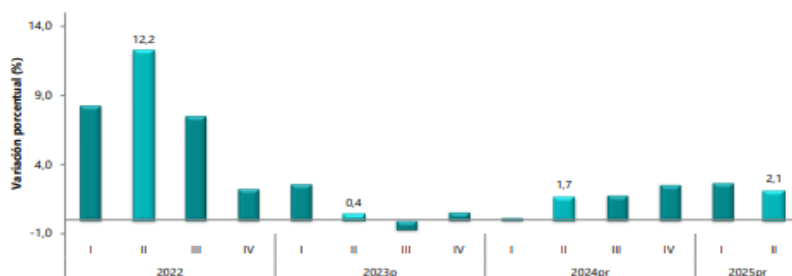
Fuente: DANE, PIB_T
¹Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
Pr: preliminar
P: provisional

La actividad económica que más contribuyó al crecimiento anual del valor agregado del 2024pr es Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca, que crece 8,1% y contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado.

Así mismo, en el cuarto trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2023pm. Una de las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado es el Comercio al por mayor y al por menor.

Según la encuesta mensual de Comercio (EMC), en diciembre de 2024, las ventas reales del comercio minorista aumentaron 7,8% y el personal ocupado decreció 1,7% en relación con el mismo mes de 2023. Excluyendo el comercio de combustibles, la variación de las ventas reales del sector fue de 9,2%.

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasa de crecimiento anual en volumen¹
2022-I / 2025^{pr} - II

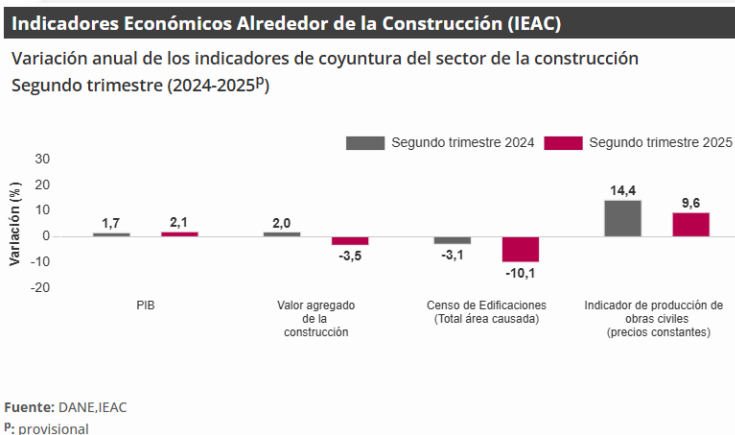


Fuente: DANE, PIB_T
¹Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
P: provisional
Pr: preliminar

La actividad económica que más contribuye al crecimiento anual del tercer trimestre de 2025pr es la administración pública y defensa; educación; y salud. Estos sectores, tuvieron un crecimiento del 8%, aportaron 1,3 puntos

porcentuales al PIB total, impulsados principalmente por el aumento en el pie de fuerza y pagos asociados, así como por la actividad de la Registraduría en relación con las elecciones

Ahora, específicamente para los indicadores económicos alrededor del sector de la construcción, en el segundo trimestre de 2025 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 2,1% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-9,7%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 9,6% y el de las actividades especializadas decreció en 3,9%.



¿De qué forma suele adquirirse el bien, obra o servicio que se pretende contratar?

El Estado interviene en el desarrollo de la actividad económica como consumidor y ocasionalmente como productor, por lo que actúa como unidad económica de consumo cuando adquiere bienes y servicios para desarrollar sus funciones y cumplir con sus objetivos y misionalidad.

Usualmente el proceso de compra en las entidades públicas tiene etapas que parten desde la planeación, coordinación, organización, control, ejecución hasta la supervisión de los Procesos de Contratación para la adquisición de bienes o servicios.

En el caso particular de las entidades públicas que no están sujetas al Estatuto General de la Contratación de la Administración Pública, estas etapas se encuentran definidas en el manual de contratación expedido por cada entidad, donde si bien se definen procedimientos particulares para la adquisición de bienes y servicios para estas entidades, es obligación también de estas garantizar en sus procesos contractuales la escogencia de los contratistas de forma objetiva. Es por tal motivo que los bienes y servicios que se pretenden contratar por parte de este tipo de entidades públicas se rigen por las normas de derecho privado, pero observan los principios constitucionales que rigen la función administrativa, así como los contemplados en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007.

Entonces, se debe cumplir con los principios de la contratación estatal, los cuales rigen todos los procesos de selección que se desarrollan en las entidades estatales, sin importar la modalidad de selección por la cual se va a adquirir el bien o servicio, dichos principios son transparencia, planeación, responsabilidad, publicación, debido proceso, supremacía de lo sustancial sobre lo formal.

A diferencia del sector público, el sector privado se compone de la actividad empresarial que es propiedad privada y está financiada y administrada por particulares. Las empresas que conforman el sector privado pueden ser empresas

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

unipersonales, micro, pequeñas, medianas o grandes empresas. El objetivo de las empresas en el sector privado es obtener un beneficio económico.

Una de las grandes diferencias de la adquisición de los bienes y servicios entre la empresa privada y el sector público es el origen y la aplicación de los requisitos. Las empresas del sector privado obtienen ingresos, controlan sus gastos y aplican políticas estrictamente tendientes a armonizar su política de inversiones y ganancias. La adquisición de bienes y servicios se realiza de una manera muy diferente al sector público pues las adquisiciones se pueden realizar de manera directa, es decir por factura de compra en donde se adquiere el bien según el precio y la ganancia que se obtengan de dicha compra, en donde el precio de referencia se obtiene de la oferta más favorable para la organización.

En el sector privado no se requiere de la elaboración de procesos de selección para la compra de artículos o bienes muebles e inmuebles y solo se requiere la voluntad de las partes para la ejecución contractual de manera inmediata es decir una ganancia de oferta y demanda. Para el caso de contratación de servicios en el sector privado, se realiza una selección con base en la experiencia y recomendaciones que se tengan de la organización que llevaría a cabo dicho servicio y en la oferta más favorable en cuanto a términos financieros para la organización.

c. Aspecto técnico

En desarrollo del objeto a contratar el Contratista / proveedor deberá entregar los bienes que cumplan con las siguientes características y especificaciones técnicas mínimas:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
1.00	OBRAS PRELIMINARES		
1.1	CAMPAMENTO GENERAL DE OBRA COMPUESTO POR CERRAMIENTO PERIMETRAL EN TEJA DE ZINC O ALUZINC DE 2.40 MTS DE ALTURA, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN LISTONES DE MADERA 4X4 Y 4X8, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN REPISA 4X8 Y POLÍN 4X4 CON TEJA DE ZINC, 1 PUNTO DE ILUMINACIÓN, 1 PUNTO O TOMA ELÉCTRICA A 110V, PUERTA DE ACCESO DE 90 CM EN ZINC REPISA Y DURMIENTE, CADENA Y CANDADO, PISO EN CONCRETO POBRE DE 5 CM Y REPISAS EN TABLA DE 30 CM PARA DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN ALTURA. DIMENSIONES 2,20 X 7,00 MTS.	15,40	M2
1.2	ELABORACIÓN DE CERRAMIENTO EN TELA PLÁSTICA VERDE CON PARALES EN REPISA 4X10, DURMIENTE 5X5, EXCAVACIÓN Y MANO DE OBRA, SE CALCULA UN CERRAMIENTO LINEAL SEPARADA LA OBRA A INICIAR CON LA ZONA CONSTRUIDA EXISTENTE A UNA ALTURA DE 2,20 METROS. 20 METROS LINEALES X 2,20 MTS DE ALTURA.	44,00	M2
1.3	REPLANTEO GENERAL DE OBRAS, SE CONTEMPLA REPLANTEO DE CIMENTACIÓN, UBICACIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO (VIGAS Y COLUMNAS), REPLANTEO DE MUROS Y REPLANTEO GENERAL DE CUBIERTA, INCLUYE MADERA PARA PUENTES, MINERAL, HILO.	1116,83	M2
1.4	COMPRA DE MADERA EN GENERAL PARA ACTIVIDADES VARIAS DE OBRA, FORMALETAS DE VIGAS Y COLUMNAS, TESTEROS, CAMILLAS, CAJONES, INCLUYE, DURMIENTE 4X4, REPISA 4X8, VARAS DE CORREDOR, PLANCHONES, TABLAS DE 20, TABLAS DE 25, TABLAS DE 30.	625,00	M2
1.5	FORMALETA PARA VIGAS, COLUMNAS E INSTALACIÓN Y ANCLAJE DE MÉNSULAS COMPUESTA POR PARALES, CAMILLAS, CERCHAS, CRUCETAS, CAJONES METÁLICOS O EN MADERA PARA COLUMNAS Y PLACAS DE CONCRETO ELEVADAS.	70,00	M2
1.6	ACARREOS EN GENERAL DE MATERIAL, SIN LÍMITE DE DISTANCIA NI ORIGEN DE DESPACHO. COMPRENDE EL TRANSPORTE ESPECIAL DE MATERIALES CON PESO SUPERIOR A 2 - 3 TONELADAS.	5,00	VIAJES
1.7	ACARREOS EN GENERAL DE MATERIAL A GRANEL, DESDE EXPENDIOS, DEPÓSITOS O FERRETERÍAS CERCANAS A LA OBRA, (MUNICIPIOS CERCANOS).	20,00	VIAJES
1.8	COMPRA DE MATERIAL A GRANEL DE FERRETERÍA Y VARIOS PARA CONSUMIBLES DIARIOS.	415,00	M2
1.9	ALQUILER DE CANGURO O RANA CON TRANSPORTE IDA Y REGRESO Y COMBUSTIBLE PARA COMPACTACIÓN DE SUB-BASES Y MEJORAMIENTO DE TERRENO EN DESCAPOTE, ZAPATAS Y CIRCULACIONES. CADA ALQUILER SE CONTEMPLA POR UN PERÍODO DE 3 DÍAS.	8,00	ALQUILER
1.10	ALQUILER TROMPO ELÉCTRICO CON TRANSPORTE IDA Y REGRESO PARA PREMEZCLADO DE CONCRETOS Y MORTEROS. SE CONTEMPLA PRESENCIA PERMANENTE EN OBRA DURANTE 3 MESES DE OBRA GRIS.	4,00	MES
1.11	ALQUILER ANDAMIO TUBULAR CON PLANCHONES PARA DURACIÓN DE OBRA DE 5 MESES, SE CONTEMPLA 12 SECCIONES DE ANDAMIO Y 12 PLANCHONES.	5,00	MES
1.12	DESPLAZAMIENTO Y ALOJAMIENTO EN SAN JOSÉ DE PERSONAL CON TRANSPORTE IDA Y REGRESO A LA ZONA DE TRABAJO, DURACIÓN DE OBRA 5 MESES POR 5 DÍAS LABORALES 12 PERSONAS.	137,50	DÍAS
1.13	RACIONES DE HIDRATACIÓN DE PERSONAL DE OBRA. SUMINISTRO DE AGUA EN DÍAS LABORALES, SE CALCULAN 1500 CM3 X CADA EMPLEADO 5,5 DÍAS A LA SEMANA 5 MESES. CANTIDAD DE EMPLEADOS EN OBRA: 12 PERSONAS.	137,50	RACIONES
1.14	PROVISIÓN DE DESAYUNOS Y ALMUERZOS PARA PERSONAL DE OBRA EN DÍAS LABORALES, SE CALCULAN 2 PROVISIONES POR CADA EMPLEADO X 5,5 DÍAS A LA SEMANA X 5 MESES, CANTIDAD DE EMPLEADOS EN OBRA: 7 PERSONAS.	20,00	SEMANAS
1.15	MÓVIL ELÉCTRICA PARA TRABAJO EN OBRA. TABLERO COMPUESTO POR 2 TOMAS A 110V, 1 TOMA BIFÁSICA, 1 TABLERO DE 6 CIRCUITOS BIFÁSICOS CON BREAKER DE CORTE 2X20 AMP, SOPORTE POSTERIOR EN MADERA CON PARALES TIPO TRÍPODE Y 40 METROS DE CABLE ENCAUCHETADO 3"10.	1,00	UND
1.16	DEMOLICIÓN MANUAL DE KIOSKOS EXISTENTES, INCLUYE CUBIERTA ESTRUCTURA, CERRAMIENTO BAJO, NO INCLUYE DEMOLICIÓN DE PLACA NI CARGUE NI TRASIEGO DE MATERIAL.	1,00	UND

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

2,00	MOVIMIENTOS DE TIERRA		
2,1	DESCAPOTE DE TERRENO MANUAL A UNA PROFUNDIDAD DE 6-8 CM, RETIRO DE PASTO MALEZA, INCLUYE ÁREA DE PARQUEO, NO INCLUYE EL RETIRO DE MATERIAL.	1125,83	M2
2,2	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN A UNA PROFUNDIDAD DE 1,25 MTS ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, NO INCLUYE TRASIEGO DE MATERIAL EXCAVADO.	93,53	M3
2,3	EXCAVACIÓN MANUAL DE MUROS DE CONTENCIÓN Y CAÑUELAS DE FILTROS PERIMETRALES, NO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO.	8,50	M3
2,4	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ELABORACIÓN DE TANQUE BAJO TIERRA DE ACUMULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS PARA RIEGO Y SANITARIOS, 1,40X1,40X1,40.	3,29	M3
2,5	EXCAVACIÓN MANUAL ESPEJOS NATURALES A UNA PROFUNDIDAD DE 30 CM. NO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXCAVADO.	4,69	M3
2,6	EXCAVACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 90 X 90 X 1,10 DE ALTURA (MEDIDAS DE EXCAVACIÓN).	1,00	UND
2,7	EXCAVACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA, AGUA POTABLE, AGUA RECIRCULACIÓN AGUAS LLUVIAS PROFUNDIDAD VARIABLE 40 - 60 CM.	46,00	ML
2,8	RELLENOS EN MATERIAL TIPO RECEBO O MORADO DE CANTERA PARA NIVELACIÓN DE TERRENO Y CONFORMACIÓN DE TERRAZAS, PLACAS DE CONTRAPISO, PLACA TANQUE ALMACENAMIENTO AGUAS LLUVIAS, BASES DE MUROS DE BANCAS DE TERRAZA COSTADO OCCIDENTAL, INCLUYE EXPANSIÓN DE MATERIAL DEL 14%. ALTURA DE PLACA DE NIVELACIÓN COMPACTADA 12 CM.	636,30	M2
2,9	RELLENOS Y COMPACTACIÓN EN GRAVILLA DE 1" PARA ZONA DE PARQUEOS, SE CONTEMPLA UN ÁREA DE 213 M2	394,00	M2
2,10	INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE PROTECCIÓN NEGRO CAL. 6 PARA AISLAMIENTO DE HUMEDAD EN CIMENTACIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN DE FILTROS Y TALUDES.	468,60	M2
2,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NEGRO TEJIDO EN POLIPROPILENO PARA PROTECCIÓN Y DRENAJE DE JARDINERAS CONTRA ESPEJOS DE AGUA	9,00	ML
2,12	TRASIEGO DE EXCAVACIONES DESDE PUNTOS DE EXCAVACIÓN HASTA SITIO DE CARGUE Y ACUMULACIÓN DE MATERIAL PARA POSTERIOR RETIRO.	34,00	VIAJE
2,13	RETIRO CON CARGUE MANUAL DE EXCAVACIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA, SE CALCULAN VIAJES DE 6 M3.	34,00	VIAJE
3,00	ESTRUCTURA EN CONCRETO - SIN ACERO DE REFUERZO		
3,1	CONCRETO DE LIMPIEZA PARA ZAPATAS Y VIGAS CON ALTURA DE 5 CM DE 1500 PSI.	4,09	M3
3,2	ZAPATAS EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI DE 1,55X1,75X0,30 - 1,80X2,00X0,30 SIN ACERO, INCLUYE MURO PRINCIPAL DE RECIBO. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	11,98	M3
3,3	VIGAS DE CIMENTACIÓN PARA EDIFICIO CENTRAL DE 30 X 40 CONCRETO DE 3500 PSI SIN ACERO, INCLUYE MURO PRINCIPAL DE RECIBO. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	13,53	M3
3,4	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE Y GROUTING PARA NIVELACIÓN DE CIMENTACIÓN Y NIVELACIÓN DE BANCAS EXTERNAS H,0,30. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	201,32	ML
3,5	CONCRETO PARA DADOS DE ARRANQUE DE MURO DE CONTENCIÓN DE RAMPA PEATONAL COSTADO ORIENTAL Y COLUMNAS DE PLACA DE CONTRAPISO HACIA ZAPATA A UNA ALTURA 0,70 MTS DE 60 X 35 Y 30 X 30 EN CONCRETO DE 4000 PSI. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	3,42	M3
3,6	ELABORACIÓN DE CUNETA PARA, CONTENCIÓN, CONTROL Y RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS SOBRE FACHADA DE PERÍMETRO NORTE DEL EDIFICIO CENTRAL Y CARA NORTE DE TERRAZA EXTERNA EN CONCRETO DE 3000 PSI CON DESARROLLO DE PLACA Y ALETA DE 80 CM Y RECUBRIMIENTO SOBRE MURO EN LADRILLO COMÚN PAÑETADO DE 60-70 CM. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	59,00	ML
3,7	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO DE ÁREA DE SERVICIOS, BAÑOS, DEPÓSITO, CUARTO DE COMUNICACIONES, CUARTO DE MÁQUINAS, SALONES PRINCIPALES, A UNA ALTURA DE 15 CM CONCRETO 3000 PSI. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	54,07	M3
3,8	CONCRETO PARA PLACA DE CONTRAPISO DE ÁREA DE, HALL CENTRAL DE CIRCULACIÓN RAMPAS Y TERRAZAS EXTERIORES A UNA ALTURA DE 6 CM CONCRETO 3000 PSI. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	19,35	M3
3,9	DILATACIONES ESTRUCTURALES DE PLACA DE CONTRAPISO DE SALÓN PRINCIPAL ÁREA DE SERVICIOS Y CIRCULACIÓN CENTRAL TIPO AJEDREZ CON TUBERÍA LIVIANA DE 3/4" Y VARILLA DE 3/8" SEPARADA CADA 50 CM Y LUBRICADA CON GRASA PARA MOVIMIENTO, INCLUYE FORMALETA DE SEPARACIÓN EN PLANCHOS DE 5 CM PERFORADO. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	424,20	M2
3,10	CONCRETO PARA COLUMNAS DE 1° PISO DE 30 X 50 PARA SALÓN PRINCIPAL Y 25 X 25 PARA ÁREA DE SERVICIOS A UNA ALTURA DE 2,61 EN CONCRETO 4000 PSI, INCLUYE FORMALETA EQUIPO Y MANO DE OBRA. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	4,90	M3
3,11	CONCRETO PARA COLUMNAS DE 1° PISO DE 25 X 50 PARA MURO PRINCIPAL DE RECIBO Y BIENVENIDA A EDIFICIO CENTRAL A UNA ALTURA DE 5,00 EN CONCRETO 4000 PSI, INCLUYE FORMALETA EQUIPO Y MANO DE OBRA. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	2,70	M3
3,12	CONCRETO PARA ESCALERA EXTERNA INGRESO A RECINTO EN CONCRETO DE 3500 PSI. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	1,53	M3
3,13	CONCRETO PARA VIGA DE REMATE PERIMETRAL DE 1° PISO EN SALONES PRINCIPALES, ÁREA DE SERVICIOS, BAÑOS, DEPÓSITO DE 0,25 X 0,40, EN CONCRETO DE 3500 PSI, INCLUYE FORMALETA MATERIALES Y MANO DE OBRA. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	15,66	M3
3,14	CONCRETO DE 3000 PSI DE 15 X 20 PARA CINTAS DE CONFINAMIENTO DE ANTEPECHOS DE TERRAZA EXTERIOR, CINTAS PARA MUROS CALAOS, CINTAS DE CONFINAMIENTO Y CONFORMACIÓN DE ESPEJOS DE AGUA CON JARDINERAS, ANTEPECHO DE RAMPA EXTERIOR, VIGAS DE CONFINAMIENTO DE ÁREA DE PARQUEADERO, BORDILLOS, ESPEJO DE AGUA, ALEROS, MÉNSULAS CON FORMALETA 94.1 ML. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO). 462 ML	9,29	M3
3,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO Y AMARRE DE MUROS EN GENERAL 12 CM X 20 CM, MUROS DE FACHADA, MÓDULOS SUELTOS DE MUROS EXTERIORES. (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	1,40	M3
3,16	DINTELES EN BLOQUE N° 4 CON RELLENO EN GRUTING, CINTA INFERIOR EN CONCRETO DE 5 CM DE ALTURA 3000 PSI CON 2 REFUERZOS EN ACERO (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	19,00	ML
3,17	FUNDIDA E INSTALACIÓN DE PLAQUETAS EN CONCRETO PARA, CUBIERTA Y MURO DE LOCKERS, BANCAS Y CUBIERTA EN HALL PRINCIPAL DE CIRCULACIÓN, BANCAS EN TERRAZA EXTERIOR COSTADO OCCIDENTAL Y BANCAS TERRAZA EXTERIOR COSTADO ORIENTAL CON ANCHO PROMEDIO DE 40 CM X 8 CM DE ALTURA, INCLUYE FORMALETA Y ACABADO REQUEMADO.	8,33	M3
3,18	FUNDIDA E INSTALACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA PARA TANQUE DE AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO DE 3000 PSI CONFORMADO POR MARCO PERIMETRAL CON ALETA TRABADA POSITIVA Y TAPA DE SOBREPONER Y ENCAJAR SOBRE MARCO CON ALA NEGATIVA, INCLUYE MARCO METÁLICO DE 1,1/2". DIMENSIÓN 0,70X0,70 LIBRE.	6,16	M3

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

3,19	ELABORACIÓN DE VIGA CANAL EN CONCRETO SOBRE MURO DE BIENVENIDA CON DESARROLLO DE 70-80 CM PAREDES DE 8 CM BASE 8 CM EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI, INCLUYE FORMALETA Y MANO DE OBRA Y GÁRGOLAS.	12,92	ML
3,20	ELABORACIÓN TANQUE BAJO TIERRA EN CONCRETO REFORZADO DE 3500 PSI PARA ALMACENAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS DE 2,10X2,10X1,30 LIBRE, INCLUYE, CÁRCAMO, PLACA DE CUBIERTA DE 8 CM, FORMALETA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	5,73	M3
3,21	ELABORACIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN PARA RAMPA DE ACCESO A COMPLEJO DESDE ÁREA DE PARQUEO EN CONCRETO DE 3500 PSI DE 15 CM DE ANCHO Y 1.50 CM DE ALTURA, INCLUYE, FORMALETA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	4,09	M3
3,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES ESTRUCTURALES ENTRE ELEMENTOS EN CONCRETO (COLUMNAS - VIGAS) Y MUROS EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE, EPÓXICO DE ANCLAJE (ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES PARA ANCLAJES ESTRUCTURALES DE ALTA RESISTENCIA) CON PERFORACIÓN DE 3" Y DIÁMETRO DE 1/2" PARA ACERO DE 3/8". NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	276,00	UNDS
3,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 1 CM PARA JUNTAS DE DILATACIÓN DE MAMPOSTERÍA CONTRA ESTRUCTURA EN CONCRETO.	386,40	ML
4,00	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE Y LADRILLO		
4,1	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE N° 4 PARA MUROS INTERNOS Y EXTERNOS. INCLUYE MURO PRINCIPAL DE BIENVENIDA A PROYECTO EN ÁREA DE ACCESO A ZONA DE PARQUEO.	366,60	M2
4,2	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE N° 4 PARA MUROS INTERNOS Y EXTERNOS, INCLUYE BANCAS EN TERRAZA EXTERIOR COSTADO OCCIDENTAL. ML	200,76	ML
4,3	MUROS SOBRE FACHADAS PRINCIPALES DE EDIFICIO CENTRAL EN BLOQUE REFERENCIA CALAO POLINNO DE 25X25 EN CONCRETO HVE, INCLUYE MORTERO DE PEGA TIPO M O S ESPECIAL IMPERMEABILIZADO E INSTALACIÓN DE REFUERZO EN Ø1/4", MANO DE OBRA CALIFICADA ESPECIAL Y EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA, SE CALCULA DESPERDICIO DE MATERIAL DEL 18%, INCLUYE TRASPORTE ESPECIAL Y DESCARGUE.	69,30	M2
4,4	POLLOS EN LADRILLO Y CONCRETO, BORDILLOS, GRADAS, CAMBIOS DE NIVEL BOCAS DE ENTRADA A TANQUES SUBTERRÁNEOS.	32,00	ML
4,5	CAJA DE INSPECCIÓN EN LADRILLO COMÚN 80 X 80 X 80 TERMINADA CON TAPA EN CONCRETO DE 5 CM Y PAÑETE REQUEMADO, CAÑUELAS + MARCO Y TAPA METÁLICA EN 2".	1,00	UNDS
4,6	CONFORMACIÓN EN MUROS DE CAJA DE INSPECCIÓN EN LADRILLO COMÚN 40 X 60 TERMINADA.	2,00	UNDS
5,00	PAÑETES Y REVOQUES		
5,1	PAÑETE SENCILLO PARA MUROS INTERNOS Y EXTERNOS, MORTERO ARENA AMARILLA 1:3.	669,18	M2
5,2	PAÑETE SENCILLO PARA MUROS INTERNOS Y EXTERNOS, MORTERO ARENA AMARILLA 1:3.	1096,71	ML
5,3	FILOS DE MUROS, BOCAS DE PUERTAS, VENTANAS, DILATACIONES Y DINTELES.	1203,39	ML
5,4	SUMINISTRO DE MATERIAL PARA IMPERMEABILIZANTE DE FACHADAS Y TANQUES (ADITIVO IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL PARA MORTEROS). SE CALCULA EL 2% DEL PESO DEL MORTERO A UTILIZAR.	267,00	M2
5,5	SUMINISTRO DE MATERIAL (ADHESIVO CEMENTICIO DE ALTAS PRESTACIONES (TIPO C2 O SUPERIOR SEGÚN NORMA TÉCNICA) X 25 KILOS BLANCO CON LÁTEX PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA DE MORTERO PARA FACHADAS.	48,00	BULTOS
5,6	ALISTADO DE PISOS ALTURA 2 - 3 CM MORTERO CON ARENA DE RÍO 1:3.	478,00	M2
5,7	ALISTADO 1:3 ESCALERAS Y CIRCULACIONES EXTERIORES, INCLUYE PASOS, CONTRAPASOS.	49,25	M2
5,8	ADECUACIÓN DE NICHOS EN MUROS DE RAMPAS PARA INSTALACIÓN DE APLIQUES EMPOTRADOS, INCLUYE DEMOLICIÓN, PERFORACIÓN Y RESANE EN MORTERO DE 5 CARAS.	12,00	UND
6,00	REDES INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
6,1	ADECUACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE UBICADO EN ÁREA NORTE DE AULA DE CAPACITACIÓN EXISTENTE, INCLUYE CONEXIÓN DE PARCIAL ELÉCTRICA A NUEVO TABLERO BIFÁSICO DE 24 CTS Y TOTALIZADOR DE 60 AMP.	1,00	UND
6,2	PARCIAL BIFÁSICA 3#8+1#10T EN TUBERÍA DE 1,1/4" CONDUIT DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN UBICADO EN SALA DE REUNIONES EXISTENTE HASTA NUEVO TABLERO 24 CTS.	23,00	ML
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE 24 CIRCUITOS BIFÁSICO COMPLETO INTERNO PRINCIPAL PARA NUEVO EDIFICIO, INCLUYE BREAKERS DE CORTE DE 20 AMP - 30 AMP, PACHAS 2X30 PARA AIRES, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y RESERVAS.	1,00	UND
6,4	INSTALACIÓN DE POLO A TIERRA COMPUESTO POR VARILLA COBRE/COBRE DE 5/8" + ACCESORIOS, CAJAS EN PISO DE 25X25 CON TAPA EN CONCRETO, UBICADAS EN EXTREMOS OPUESTOS DE NUEVA EDIFICACIÓN, INCLUYE INSTALACIÓN DE ALAMBRE EN ALUMINIO CAL 12 ENTRE EXTREMOS POR TUBERÍA DE 1/2" CONDUIT.	2,00	UND
6,5	SALIDAS A 110V PARA TOMAS, VENTILADORES, ACCES POINT, SECADORES DE MANOS, CUARTO DE COMUNICACIONES, INCLUYE APARATO LÍNEA BLANCA (ALTA GAMA CON TERMINACIÓN MINIMALISTA), TOMAS DE SERVICIO CON POLO A TIERRA.	47,00	PTO
6,6	PUNTOS Y SALIDAS PARA ILUMINACIÓN SIN LAMPARA, INTERRUPTOR SENCILLO LÍNEA BLANCA ALTA GAMA CON TERMINACIÓN MINIMALISTA. SE CALCULA UN INTERRUPTOR POR CADA 8 SALIDAS.	92,00	PTO
6,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA ÁREA DE PARQUEO CIRCULACIONES EXTERIORES Y TERRAZA EXTERNA. INCLUYE INSTALACIÓN.	12,00	UND
6,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPORIZADOR PARA ZONAS DE CIRCULACIÓN CENTRAL, TERRAZA OCCIDENTE, ÁREA DE PARQUEO Y CIRCULACIONES EXTERIORES GENERAL.	6,00	UND
6,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT Y SCH-40 DE 1/2" CON CABLEADO 2#12+1#14T Y EMPALMES EN CAPUCHONES PARA ALIMENTACIÓN DE TOMAS A 110V, SENSORES DE MOVIMIENTO Y SALIDAS DE ILUMINACIÓN, SE CALCULAN 4,00 MTS X DE TUBERÍA Y CABLEADO DE ALIMENTACIÓN POR CADA PUNTO, INCLUYE Y 12 VENTILADORES DE TECHO.	604,00	ML
6,10	LÁMPARA METÁLICA LED ALARGADA DE 40W, LUZ 6000 - 7000 LUM, COLOR CHASIS BLANCO ANCHO 1.40 DESCOLGADA DE CIELO RAZO PARA SALONES PRINCIPALES. INCLUYE INSTALACIÓN CON CLAVIJA PARA FÁCIL RETIRO.	39,00	UND
6,11	APLIQUES DE PARED CON DIFUSOR LED DE 40W TIPO BANADOR DE MURO LUZ 4000 LMS BLANCO PARA MURO CENTRAL DE CIRCULACIÓN Y MURO PRINCIPAL DE RECIBO EN ÁREA DE PARQUEO.	19,00	UND
6,12	APLIQUE PARA TECHO LUZ LED PANEL DE SOBREPONER DE 18W COLOR 6000-7000 (LUMINARIA TIPO PANEL LED DE SOBREPONER DE ALTA EFICIENCIA) PARA ZONA DE BAÑOS, COMUNICACIONES, CUARTO DE MÁQUINAS, DEPÓSITO Y SERVICIOS.	17,00	UND
6,13	REFLECTOR EXTERIOR PARA TERRAZAS CON POSTE METÁLICO EN AGUAS LLUVIAS DE 2" PINTURA BLANCA A UNA ALTURA DE 2,70 MTS. LAMPARA TIPO REFLECTOR LED DE 60W DE 17X25.	4,00	UND
6,14	APLIQUES DE EMPOTRAR EN NICHOS 15X15 LED DE 5W PARA ILUMINACIÓN DE RAMPAS Y ESCALERA PRINCIPAL (LUMINARIA LED DE BAJO CONSUMO PARA EMPOTRAR EN NICHOS)	12,00	UND

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

6,15	CAJAS DE PASO 20 X 20 METÁLICAS CON PINTURA PARA MANEJO Y DERIVACIÓN DE CABLEADO UTP, TUBERÍA DE ENERGÍA SOLAR Y PARCIALES ELÉCTRICAS.	9,00	UND
6,16	PUNTO DE CONEXIÓN PRINCIPAL DE PROVEEDOR DE INTERNET TIPO (SISTEMA DE INTERNET SATELITAL DE ALTA VELOCIDAD Y BAJA LATENCIA) A UNA ALTURA DE 3,50 MTS (SE DEBE VALIDAR UBICACIÓN DE LA ANTENA) INCLUYE, TUBERÍA GALVANIZADA DE 3/4" CON ACCESORIOS Y TUBERÍA AGUAS NEGRAS DE 2" DE SUJECIÓN CON DADO EN CONCRETO.	1,00	PTO
6,17	SALIDAS PARA DATOS: 3 ACCESS POINT EN SALONES DE CAPACITACIÓN, SE DEBE DEJAR CAJA TOMA DE DATOS AZUL CAT 6 ADOSADA A CIELO RAZO U ESTRUCTURA.	3,00	PTO
6,18	TUBERÍA SCH-40 DE 3/4" Y 1/2" PARA SALIDAS DE DATOS CON CABLE UTP CAT 6. DESDE CADA AULA CON PUNTO EN TECHO HASTA UBICACIÓN DE MODEM EN CUARTO DE COMUNICACIONES.	92,00	ML
6,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH-40 DE 1,1/4" (SIN CABLEADO) PARA ADECUACIÓN FUTURA E INSTALACIÓN DE RED DE PANELES SOLARES DESDE PERÍMETRO DE CUBIERTA DE SALONES PRINCIPALES HACIA PUNTO DE UBICACIÓN DE BATERÍAS Y TABLERO DE TRASFERENCIA. SE HACE REFERENCIA A INSTALACIÓN DE TUBERÍA SEGÚN RUTA E INDICACIONES DE PLANOS ELÉCTRICOS.	21,00	ML
6,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH-40 DE 1" (SIN CABLEADO) PARA ADECUACIÓN FUTURA E INSTALACIÓN DE RED DE PANELES SOLARES DESDE PERÍMETRO DE CUBIERTA DE SALONES PRINCIPALES HACIA PUNTO DE UBICACIÓN DE BATERÍAS Y TABLERO DE TRASFERENCIA. SE HACE REFERENCIA A INSTALACIÓN DE TUBERÍA SEGÚN RUTA E INDICACIONES DE PLANOS ELÉCTRICOS.	76,00	ML
6,21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE ACCESS POINT DE TECHO WIFI GIGABIT DUAL BAND 2.4/5GHZ 3.0 GB/S (PUNTO DE ACCESO ACCESS POINT WIFI 6 GIGABIT DUAL BAND CON TECNOLOGÍA MESH) PARA SALONES PRINCIPALES.	3,00	UND
6,22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTU SPLIT TIPO INVERTER A 220V EN ÁREA DE CUARTO DE COMUNICACIONES, INCLUYE DESAGÜE Y KIT DE INSTALACIÓN.	1,00	UND
7,00	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE		
7,1	PUNTOS Y SALIDAS PARA AGUA POTABLE EN 1/2", INCLUYE 2 PUNTOS DE LLAVES DE JARDÍN.	17,00	PTO
7,2	RECAMARAS DE AIRE PARA LAVAMANOS EN 1/2".	6,00	PTO
7,3	SALIDAS PARA REGISTRO PVC DE 3/4" INCLUYE TAPA 20 X 20 METÁLICA.	5,00	PTO
7,4	TUBERÍA DE AGUA POTABLE DE 1/2" PRESIÓN POR PISO, INCLUYE TUBERÍA PARALELA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA SANITARIOS Y LLAVES DE JARDÍN PROVENIENTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS.	23,76	ML
7,5	TUBERÍA DE AGUA POTABLE DE 3/4" PRESIÓN POR PISO, INCLUYE TUBERÍA PARALELA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA SANITARIOS Y LLAVES DE JARDÍN PROVENIENTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS.	42,12	ML
7,6	TUBERÍA DE AGUA POTABLE DE 1" PRESIÓN POR PISO, INCLUYE TUBERÍA PARALELA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA SANITARIOS Y LLAVES DE JARDÍN PROVENIENTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS.	35,64	ML
7,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE FILTRADO MANUAL PARA SEDIMENTOS DE RED DE AGUA POTABLE DE INGRESO A NUEVA INFRAESTRUCTURA Y RED DE AGUAS LLUVIAS DE INGRESO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO BAJO-TIERRA, INCLUYE, FILTROS DE 1", 2 CHEQUES HORIZONTALES DE 1" PARA CORTE PARCIAL DE SERVICIO EN MANTENIMIENTOS.	4,00	UND
7,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE JARDÍN METÁLICAS.	2,00	UND
8,00	INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS		
8,1	SALIDAS SANITARIAS DE 2" CON SIFONES, INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SOLDADURA, LIMPIADOR Y MANO DE OBRA.	8,00	PTO
8,2	SALIDAS SANITARIAS DE 3" CON RED AGUAS LLUVIAS, INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SOLDADURA, LIMPIADOR Y MANO DE OBRA.	4,00	PTO
8,3	SALIDAS SANITARIAS DE 4" CON REDIRECCIONAMIENTO A TANQUE RED AGUAS LLUVIAS, INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SOLDADURA, LIMPIADOR Y MANO DE OBRA.	6,00	PTO
8,4	TUBERÍA SANITARIA DE 2" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SOLDADURA, LIMPIADOR Y MANO DE OBRA.	21,60	ML
8,5	TUBERÍA SANITARIA DE 3" PARA CONDUCCIÓN DE AGUAS NEGRAS INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SOLDADURA, LIMPIADOR Y MANO DE OBRA.	4,00	ML
8,6	TUBERÍA SANITARIA DE 4" PARA CONDUCCIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y AGUAS LLUVIAS HASTA TANQUE DE ALMACENAMIENTO, INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SOLDADURA, LIMPIADOR Y MANO DE OBRA.	148,05	ML
8,7	TUBERÍA SANITARIA DE 6" PARA CONDUCCIÓN DE AGUAS LLUVIAS HASTA TANQUE DE ALMACENAMIENTO INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, SOLDADURA, LIMPIADOR Y MANO DE OBRA.	3,00	ML
8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA PVC ANTIRETORNO DE 4" PARA REBOSE DE TANQUE DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	1,00	UND
8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDRONEUMÁTICA DE PRESIÓN DE 1/2 HP. PERIFÉRICA CON TANQUE HORIZONTAL DE 50 LTS, BAJO CONSUMO, PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS EN SANITARIOS DESDE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 5200 LTS, INCLUYE CHEQUES, REGISTROS, UNIVERSALES, TUBERÍA Y MANO DE OBRAS.	1,00	UND
8,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAGANTES DE 4" EN ALUMINIO INSTALADAS EN CANAL PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	8,00	UND
9,00	CARPINTERÍA ALUMINIO Y VIDRIO		
9,1	VENTANERÍA EN ALUMINIO BLANCO REF. 744 DE CORREDERA, ALFAJÍA DE 12 CM Y VIDRIO DE 4 MM CRUDO PARA BAÑOS Y CUARTO DE MÁQUINAS. INCLUYE SELLADO DE VENTANERÍA CON (SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO PARA JUNTAS) SOBRE CONTORNOS DE MUROS.	8,50	ML
9,2	PERSIANA DE 3.5 CM EN ALUMINIO BLANCO REF. 744 CON Y ALFAJÍA DE 12 CM PARA DEPÓSITO. INCLUYE SELLADO DE VENTANERÍA CON (SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO PARA JUNTAS) SOBRE CONTORNOS DE MUROS.	3,30	ML
9,3	ESPEJOS FLOTANTES CON PERFIL DE 1"X1" EN ALUMINIO 3 MM PULIDOS Y BRILLADOS CON MANO DE OBRA.	5,65	M2
10,00	CARPINTERÍA - ORNAMENTAL METÁLICA Y ACERO		
10,1	PUERTA Y MARCO DE 10 CM CALIBRE 18, PARA ACCESO A BAÑO DE DISCAPACITADOS Y ACCESO A CUARTO DE MÁQUINAS CON PANEL DE PUERTA ENTABLERADA DILATADO CADA 40 CM CAL 18, CHAPA Y MANIJA SENCILLA PINTURA AL HORNO COLOR BLANCO BRILLANTE.	2,00	UND
10,2	PUERTA DOBLE Y MARCO DE 10 CM PARA DEPÓSITOS CALIBRE 18 ANCLADO A MUROS CON PATAS EN ÁNGULO ABIERTO DE 12 CM 1,1/2" X 1,1/2" (4 POR CADA LATERAL) DILATADO DE MURO Y CUERPO CENTRAL DE HOJA EN PERSIANA CAL 20. DE 3.5 CM SEPARACIÓN, CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJA SENCILLA ROMA DE 20 CM, PINTURA AL HORNO COLOR BLANCO BRILLANTE.	2,00	UND
10,3	PUERTAS DOBLES DE ACCESO A SALONES PRINCIPALES DE (0,75 + 0,75 CADA HOJA X 2,60 MTS DE ALTURA) CON MARCO DE 10 CM DILATADO CAL 18 ANCLADO A MUROS CON PATAS EN ÁNGULO ABIERTO DE 12 CM 1,1/2" X 1,1/2". Y CUERPO CENTRAL EN TABLERO DOBLE DILATADO Y REFORZADO AL INTERIOR CON PERFILES 4X4 CAL. 18, PINTURA TIPO WASH PRIMER COLOR	3,00	UNDS

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

	BLANCA, CHAPA DE SEGURIDAD SENCILLA (CERRADURA DE SEGURIDAD DE CILINDRO CON ALTOS ESTÁNDARES DE PROTECCIÓN), PASADOR DE PISO SENCILLO Y MANIJA SENCILLA ROMA DE 40 CM.		
10,4	DIVISIONES PARA SANITARIOS EN LAMINA FENÓLICA COLOR MADERA CON ACCESORIOS DE ANCLAJE A MURO EN ACERO INOXIDABLE, SEPARADOS DE PISO 30 CM Y A UNA ALTURA DE 1,50 MTS, INCLUYE ANCLAJES A MURO Y PISO.	5,00	UNDS
10,5	DIVISIONES PARA ORINALES EN LAMINA FENÓLICA COLOR MADERA CON ACCESORIOS DE ANCLAJE A MURO EN ACERO INOXIDABLE, SEPARADOS DE PISO 30 CM Y A UNA ALTURA DE 1,50 MTS, INCLUYE ANCLAJES A MURO Y PISO.	1,00	UNDS
10,6	KIT DE MANIJAS DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE DE 1,1/2" CON ESCUDOS PARA MANIOBRA Y MOVILIDAD EN BAÑO DE DISCAPACITADOS, INCLUYE SANITARIO Y LAVAMANOS.	1,00	UND
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE, (1) DISPENSADOR DE JABÓN, (2) DISPENSADOR DE PAPEL (1) SECADOR DE MANOS ELÉCTRICO.	3,00	BAÑOS
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA EN ÁREA DE CIRCULACIÓN INTERMEDIA PARA HALL DE COMUNICACIÓN ENTRE NUEVA INFRAESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, CONFORMADA POR PERFILES METÁLICOS 100X100 CAL 20 SEPARADOS CADA 50 CM, 200X100 Y 200X100 CAL 16 PARA PERÍMETROS DE PÉRGOLA Y 100X50 CAL 20 PARA CIRCULACIONES SECUNDARIAS SEPARADOS CADA 98 CM, RECUBRIMIENTO EN VIDRIO LAMINADO INCOLORO 4+4 CON SELLE DE JUNTAS EN CON SELLO DE JUNTAS CON MASILLA DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO DE COLOR NEGRO, CON ALTA CAPACIDAD DE MOVIMIENTO Y ADHERENCIA, INCLUYE PINTURA WASHPRIMER, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.	22,00	M2
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA EN ÁREA DE CIRCULACIÓN PRINCIPAL CENTRAL CONFORMADA POR PERFILES METÁLICOS 100X100 CAL 20 SEPARADOS CADA 50 CM, 200X100 Y 200X100 CAL 16 PARA PERÍMETROS DE PÉRGOLA, 100X50 CAL 20 INTERMEDIOS SEPARADOS CADA 98 CM, Y RECUBRIMIENTO INTERNO ENTRE ESTRUCTURA EN VARAS DE BAMBÚ DE 3/4" Y 1" (46 UND X M2) BAJO REMARCO DE 1" X 1" PARA TODA EL ÁREA QUE SE CUBRE ADHERIDOS A REMARCO CON SELLANTE DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO O TORNILLERÍA (VALIDAR EN SITIO. INCLUYE PINTURA WASHPRIMER, MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.	46,06	M2
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA PARA RAMPA DE ACCESO DESDE ÁREA DE PARQUEOS, ÁREA DE CIRCULACIÓN ANEXA A ESPEJO DE AGUA EN TUBERÍA AGUAS LLUVIAS DE 1,1/2" CON PASAMANOS Y POSTES Y DIVISIONES HORIZONTALES EN 3/4", INCLUYE PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR BLANCO, ANCLAJES E INSTALACIÓN.	33,60	ML
10,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA PRINCIPAL DE AULAS, BAÑOS Y DEPÓSITOS, ESTRUCTURA CON DISEÑO A 4 AGUAS Y LUCARNAS DE VENTILACIÓN, COMPUESTA POR PERFILERÍA ESTRUCTURAL 200*100*4MM - 200*80*2,5MM, PINTURA Y ANTICORROSIVO WASH PRIMER, TENSORES, LUCARNAS, CORTAVIENTOS, INCLUYE EQUIPO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	422,39	M2
11,00	CARPINTERÍA DE MADERA Y MESONES		
11,1	PUERTAS RETRAIBLES CORREDIZAS PARA INTEGRACIÓN O SEPARACIÓN DE SALONES PRINCIPALES EN TABLERO DE RESINA FENÓLICA TIPO MADERA CON SISTEMA CORREDIZO, GUÍAS METÁLICAS EMBEBIDAS EN PISO, RIEL TIPO "U" ADHERIDO A VIGA SUPERIOR CON RODACHINAS DE NYLON, TAPAS LATERALES O FALDEROS REMOVIBLES PARA MANTENIMIENTO DE 12 CM, MANIJAS EMBEBIDAS PARA CUERPOS CENTRALES, MANIJA CON TOPE TIPO ROMA DE 60 CM PARA ARRANQUE DE PRIMERA PUERTA, ENGANCHES PARA TRASLAPOS Y ARRASTRES DE LAS HOJAS, PANELES DE HOJAS COMPUESTO POR LÁMINA FENÓLICA DE 12 MM - AISLAMIENTO ACÚSTICO EN FIBRA DE VIDRIO O FRESCASA DE 1.1/2, BASTIDORES INTERNOS EN MADERA DE PINO DE 15 MM Y LAMINA FENÓLICA DE 12 MM CON RECUBRIMIENTO GENERAL EN CANTO RÍGIDO DE 40 MM	48,20	M2
11,2	MESÓN EN GRANITO PARA BAÑOS REFERENCIA JASPE GRIS, INCLUYE SOPORTES LATERALES Y POSTERIOR EN ÁNGULO TIPO ESCUADRA DE 1,1/2" X 1,1/2", SALPICADERO DE 15 CM, PERFORACIONES PARA LLAVE Y LAVAMANOS DE SOBREPONER Y FALDEROS O RENGUESE FRONTALES Y LATERALES DE 15 CM.	4,70	ML
12,0	APARATOS ACCESORIOS INCRUSTACIONES		
12,1	LAVAMANOS BLANCO SOBREPONER REDONDO CON GRIFERÍA METÁLICA TIPO PUSH ANTIVANDÁLICA, ACOUPLE CON REGISTRO Y DESAGÜE SENCILLO PVC CON CODO (NO ACORDEÓN) A MURO CON BUJE TAPA OLORES NEGRO DE 1,1/2" X 2".	5,00	UND
12,2	LAVAMANOS BLANCO ESPECIAL LÍNEA PARAMO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, GRIFERÍA METÁLICA TIPO PUSH ANTIVANDÁLICA, ACOUPLE CON REGISTRO DE CIERRE Y DESAGÜE SENCILLO PVC CON CODO (NO ACORDEÓN) A MURO CON BUJE TAPA OLORES NEGRO DE 1,1/2" X 2".	1,00	UND
12,3	SANITARIOS BLANCO SMART ALONGADO BLANCO (DE ALTA RESISTENCIA), PARA BAÑOS CON BRIDA DE INSTALACIÓN, (SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO PARA JUNTAS) DE SELLADO Y ACOUPLE CON REGISTRO.	6,00	UND
12,4	ORINAL BLANCO (DE ALTA RESISTENCIA) ELONGADO VE CON GRIFERÍA METÁLICA MANUAL ANTIVANDÁLICA Y DESAGÜE SENCILLO PVC CON CODO (NO ACORDEÓN) A MURO CON BUJE TAPA OLORES NEGRO DE 1,1/2" X 2".	2,00	UND
12,5	VENTILADORES DE TECHO INDUSTRIAL INSONORO DE 128 CM COLOR BLANCO, INCLUYE GANCHOS DE ANCLAJE A ESTRUCTURA DE CUBIERTA E INTERRUPTOR DE MANDO EN MURO.	12,00	UND
13,0	ESTUCO Y PINTURA		
13,1	REPELLADO TIPO ESTUCO COMPUESTO POR (ADHESIVO PARA ENCHAPE Y MASILLA ACRÍLICA PARA ACABADOS EN SECO) LIJADO SUPERFICIAL, 1 MANO DE PINTURA TIPO 2 Y 2 MANOS DE PINTURA TIPO 1 PARA NUEVAS EDIFICACIONES.	512,00	M2
13,2	REPELLADO TIPO ESTUCO COMPUESTO POR ADHESIVO PARA ENCHAPE Y MASILLA ACRÍLICA PARA ACABADOS EN SECO, LIJADO SUPERFICIAL, 1 MANO DE PINTURA TIPO 2 Y 2 MANOS DE PINTURA TIPO 1 PARA NUEVAS EDIFICACIONES.	283,00	ML
13,3	MANEJO DE FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO, ADHESIVO PARA ENCHAPE Y PINTURA.	769,00	ML
13,4	ESTUCO Y PINTURA DE FACHADA CON REPELLADO TIPO ESTUCO CON ADHESIVO PARA ENCHAPE Y MASILLA ACRÍLICA PARA ACABADOS EN SECO Y CORAZA PARA EXTERIORES.	198,00	M2
14,0	CIELO RASO		
14,1	CIELO RAZO EN DRYWALL LAMINA RH DE 12,7 MM - 1/2" CON ESTRUCTURA METÁLICA (VIGUETA - OMEGA - ÁNGULO) CON TERMINACIÓN EN VINILO TIPO 1 PARA ÁREA DE TECHOS DE DEPÓSITO Y TELECOMUNICACIONES.	28,84	M2
14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN VARAS DE BAMBÚ CON DIÁMETRO ENTRE 3/4" Y 1" EN CINTAS ORIENTADAS NORTE - SUR DE 1,20 MTS DE ANCHO SEPARADAS 5 CM CON ESTRUCTURA EN LISTONES DE MADERA DE PINO SELLADA Y PINTADA EN ACEITE DE TEKA EN NEUTRO DE 1,1/2"X1,1/2" ANCLADA A ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA CON VARILLA ROSCADA DE 1/4" Y 3/8" Y LISTONES DE MADERA SELLADOS Y PINTADOS CON ACEITE DE TEKA NEUTRO DE 1"X1,1/2" PARA INSTALACIÓN DEL BAMBÚ. CIELO RASO A INSTALAR EN AULAS DE CAPACITACIÓN, BAÑOS Y HALL CENTRAL DONDE SE UBICA EL ÁREA DE LOCKERS	257,61	M2
15,0	ACABADOS DE PISOS Y ENCHAPES		
15,1	ENCHAPE DE PISO PARA ÁREA GENERAL DE AULAS Y ÁREA DE SERVICIOS, REF., TAMAÑO 30X30 INCLUYE, MATERIALES Y MANO DE OBRA. VALIDAR REFERENCIA FINAL.	375,18	M2
15,2	GUARDA ESCOBA PARA ÁREA G/RAL DE AULAS, SERVICIOS Y CIRCULACIÓN REF. TAMAÑO 10X30, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA. VALIDAR REFERENCIA FINAL.	259,20	ML

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

15.3	ENCHAPE MUROS 30X60 BLANCO BRILLANTE LISO ALTA RESISTENCIA PARA MUROS DE BAÑOS A 1,80 MTS DE ALTURA, INCLUYE, MATERIALES Y MANO DE OBRA. VALIDAR REFERENCIA FINAL.	59,94	M2
15.4	ENCHAPE PARA MUROS, PISO Y CUBIERTA DE TANQUE DE AGUAS LLUVIAS 30X30 BLANCO, INCLUYE, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	18,87	M2
15.5	TRATAMIENTO DE CIRCULACIONES EXTERIORES, RAMPAS, ESCALERAS Y TERRAZAS CON ADOQUÍN 100X200 BITONO INSTALADO CON MEZCLA HÚMEDA SOBRE PLACA DE CONTRAPISO (NO INCLUIDA EN ESTE ÍTEM) Y SELLADO DE JUNTAS CON ARENA CEMENTO Y ADHESIVO CEMENTICIO DE ALTAS PRESTACIONES PURO, INCLUYE 5% DE DESPERDICIO. 194,98 M2	204,73	M2
15.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN MURO PRINCIPAL DE RECIBO DE AVISO CORPORATIVO "SINCHI" EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE, CORTE LASER, CALIBRE 16, PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR ROJO SINCHI CON DIMENSIONES DE 1,50 X 2,00 INSTALADO CON DILATADORES Y DISTANCIADORES A MURO.	1,00	UND
16.0	CUBIERTAS		
16.1	CUBIERTA PRINCIPAL DE NUEVA SEDE (AULAS Y ZONA DE SERVICIOS) EN TEJA DE FIBROCEMENTO (TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO DE PERFIL 10) P-10 PINTURA ROJO COLONIAL, INCLUYE DESPERDICIOS POR CORTES EN CONTRA FLECHAS Y CAMBIOS DE PENDIENTE.	458,85	M2
16.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA CAL 20. CON DESARROLLO DE 85 CM - BASE 30*25*20 CM, PINTURA EN WASH PRIMER BLANCO, INCLUYE SOSCOS, GOTERO, REBOCE Y SOPORTES EN TUBERÍA 1"x1" CAL 20 TIPO ESCUADRAS SOPORTADAS CADA 2,00 MTS.	119,00	ML
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES DE 30 CM CAL 20 PARA ÁREA DE BAÑOS, COMUNICACIONES Y DEPÓSITO ANCLADO A MURO SELLADO CON SELLANTE DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO Y CINTA ASFÁLTICA AL CALOR DE 10 CM. SOBRE COSTADO CANAL EXTERNA SE INSTALA SOLO CINTA ASFÁLTICA 10 CM Y (SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO PARA JUNTAS)	34,64	ML
17.0	ACERO DE REFUERZO CONSUMIBLES		
17.1	ACERO Y TRASIEGO DE REFUERZO FIGURADO FLEJES GANCHOS, NO INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA.	11000	KG
17.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 4MM 150 X 150.	52,00	UND
17.3	SUMINISTRO DE CONSUMIBLES DE OBRA, DISCOS, HOJAS DE CEGUETAS, PUNTILLA 2%	220,00	KG
17.4	SUMINISTRO DE ALAMBRE NEGRO PARA MANEJO DE ACERO DE ESTRUCTURA. 3%	385,00	KG
18.0	ACTIVIDADES FINALES		
18.1	ASEO GENERAL DE OBRA, INCLUYE IMPLEMENTOS DE ASEO.	18,00	JORNAL
18.2	ELABORACIÓN DE PLANOS RÉCORD FINALES DE OBRA, IMPRESO Y DIGITAL.	1,00	GBL
18.3	CARGUE Y RETIRO ESCOMBRO Y BASURA FINAL	5,00	VIAJE
19.0	CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA		
19.1	REPLANTEO, DESCAPOTE, EXCAVACIÓN DE PLACAS, CUNETAS, ALIVIADEROS, REBOCES, COMPACTACIÓN DE RELLENOS EN MATERIAL DE NIVELACIÓN, MEZCLA Y FUNDIDA PLACAS EN CONCRETO, COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO, COLOCACIÓN DE PLACAS EN CONCRETO CICLOPEO, FORMALETAS PARA CUNETAS, FORMALETAS PARA CINTAS DE CIRCULACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE SUMIDERS, RIOSTRAS EN CONCRETO Y ACERO, CONSTRUCCIÓN DE PONTONES (DONDE SEA NECESARIO). SE CALCULA UN ANCHO DE PLACA HUELLA DE 5.00 MTS QUE INCLUYE 2 CUNETAS LATERALES, CIRCULACIÓN EN PLACA HUELLA CON 2 CINTAS EN CONCRETO, UNA CINTA CENTRAL EN CONCRETO CICLOPEO Y DOS CINTAS LATERALES EN CONCRETO CICLOPEO. SE ESTABLECE UN BOX/CULVERT EN ÁREA DE PASO DE AGUA A DESNIVEL DE 5,00 X 3,50 MTS CONCRETO DE 4,000 PSI. 295 METROS DE LONGITUD X 5 METROS DE ANCHO.	1475,00	M2
19.2	CONSTRUCCIÓN BOX-CULVERT, EXCAVACIÓN DE CAJÓN PRINCIPAL, EXCAVACIÓN DE CANAL DE DESVIACIÓN TEMPORAL DE FLUJO DE AGUA, RELLENOS DE SUB-BASE Y COMPACTACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE MUROS TEMPORALES PARA DESVÍO DE AGUA, MUROS EN CONCRETO PARA ESTABILIZACIÓN DE CAUCE DE ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PREFABRICADA DE 36", PLACAS DE CONTRAPISO, CONCRETOS CICLOPEO PARA CONFORMACIÓN DE CONTORNO DE TUBERÍA PREFABRICADA, RELLENOS PARA RESTABLECIMIENTO DE TERRENO ORIGINAL, FORMALETAS ESPECIALES, ACERO DE REFUERZO, TRASPORTES, RETIRO DE MATERIALES Y EXCAVACIONES Y CONSUMIBLES DE OBRA.	1,00	UND

d. Aspecto regulatorio

El Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas "Sinchi", es una Corporación Civil sin ánimo de lucro, de ciencia y tecnología, de carácter público pero sometido a las reglas de derecho privado, creado por la Ley 99 de 1993 y organizada en los términos establecidos por la Ley 29 de 1990 y el Decreto 393 de 1991, vinculado al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, con autonomía administrativa, personería jurídica y patrimonio propio.

Por lo anterior, en materia contractual el Instituto se rige por las normas de derecho privado, pero observa los principios constitucionales que rigen la función administrativa, así como los contemplados en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, por lo tanto, estos hacen parte del marco regulatorio aplicable al proceso de selección que se pretende adelantar

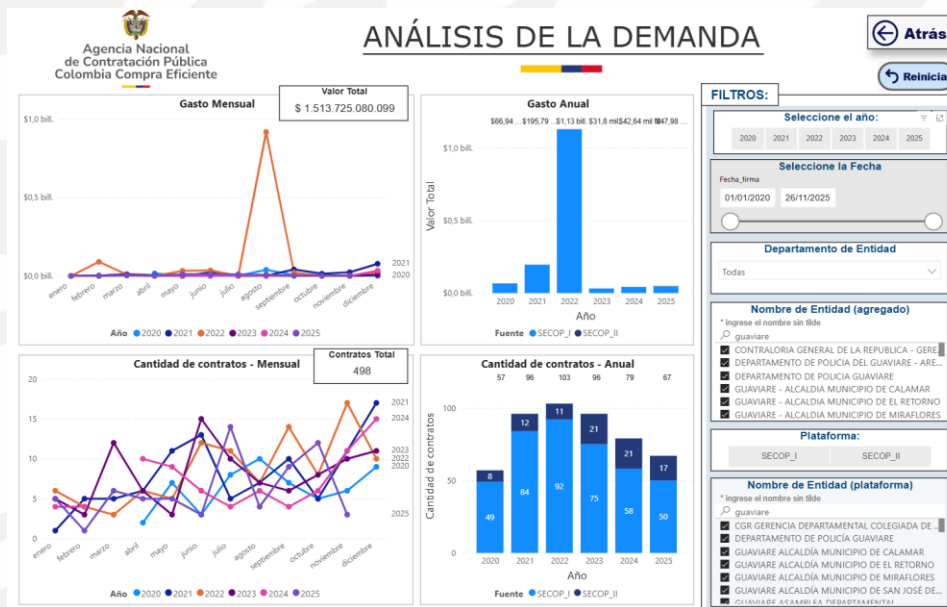
Podrán participar en el presente proceso de selección las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, cuyo objeto social o actividad económica esté directamente relacionado con actividades de obras, construcción, adecuación, remodelación o similares al objeto de la presente convocatoria..

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

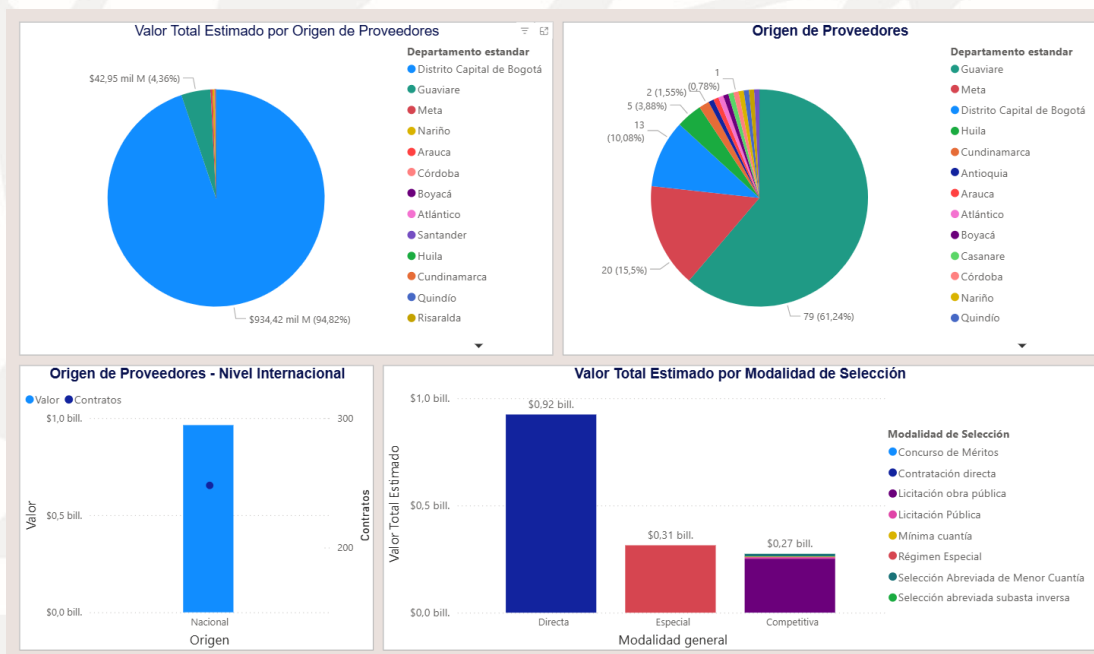
a. Análisis de la demanda

De acuerdo con la herramienta de abastecimiento estratégico y estudio de mercado diseñado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, de acuerdo con el código UNSPSC: 72000000 (Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones), el comportamiento de la demanda en los últimos años seis (6) años, específicamente en el departamento del Guaviare, que será el lugar de ejecución del presente proceso, ha sido el siguiente:



Año		2020			2021		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones		38	\$9.318.739.638	0,62%	47	\$36.614.517.587	2,42%
721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones		14	\$1.230.387.428	0,08%	22	\$7.351.943.844	0,49%
721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura		11	\$6.430.263.997	0,42%	14	\$28.454.469.337	1,88%
721015 - Servicios de apoyo para la construcción		12	\$1.650.588.213	0,11%	10	\$804.470.406	0,05%
Año		2022			2023		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones		71	\$926.371.949.801	61,20%	65	\$15.340.545.495	1,01%
721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones		39	\$914.524.391.825	60,42%	26	\$2.934.086.727	0,19%
721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura		10	\$11.378.865.331	0,75%	13	\$4.522.514.650	0,30%
721015 - Servicios de apoyo para la construcción		22	\$468.692.645	0,03%	26	\$7.883.944.118	0,52%
Año		2024			2025		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia		5n Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones		58	\$13.457.910.252	0,89%	38	\$2.732.371.928	0,18%
721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones		14	\$200.352.520	0,01%	10	\$104.871.698	0,01%
721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura		9	\$1.752.815.794	0,12%	9	\$2.231.736.325	0,15%
721015 - Servicios de apoyo para la construcción		34	\$11.497.381.938	0,76%	19	\$395.763.905	0,03%

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO



De acuerdo con la información presentada en la herramienta de análisis de la demanda, en el departamento del Guaviare se han realizado 498 contrataciones relacionadas a los códigos UNSPSC identificados, predominando la adquisición de estos bienes y servicios mediante la modalidad “Directa”, sin embargo, como modalidad “Competitiva”, ha sido adjudicada una parte representativa la contratación adelantada por el departamento.

b. Procesos similares adelantados por el Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas - SINCHI

Realizada la consulta en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP los procesos que adelantó el Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas – SINCHI con objeto igual y/o similar al requerido en el presente proceso, hallándose lo siguiente:

N° DEL CONTRATO	OBJETO CONTRACTUAL	CONTRATISTA	MODALIDAD DE SELECCIÓN	VALOR TOTAL	ENLACE
CONTRATO 223 DE 2025	El contratista se obliga con el Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas “SINCHI” a llevar a cabo las actividades de mantenimiento, adecuaciones y mejoras locativas de cubiertas, fachadas y áreas afectadas por deterioro de la sede principal del Instituto en la ciudad de Leticia (Amazonas).	BIGCONNECTION SAS	Convocatoria pública	\$389.941.433	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.8494147&isFromPublicArea=True&isModal=False
CONTRATO 343 DE 2024	La contratista se obliga con el Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas SINCHI a llevar a cabo las actividades de construcción y adecuaciones locativas de la planta piloto de bioempaques del Proyecto “Desarrollo de bioempaques a partir de recursos amazónicos renovables Amazonas” en el municipio de Puerto Nariño- Amazonas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y diseños suministrados	UNION TEMPORAL UT- PLANTA BIOEMPAQUES AMAZONAS	Convocatoria pública	\$908.502.934	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/index?noticeUID=CO1.NTC.6266051

De acuerdo con el histórico de contrataciones adelantadas por el Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas – SINCHI con relación al objeto contractual del presente proceso, se evidencia que no se puede realizar comparación

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

con precios históricos y se adelantará el proceso con base a las cotizaciones allegadas, teniendo en cuenta que aunque en el año 2024 y 2025 se suscribieron contratos con objetos similares al de la presente necesidad, estos difieren en los ítems, lugares de ejecución, cantidades, especificaciones y proyectos.

c. Procesos similares adelantados por otras Entidades Estatales

Realizada la consulta en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP los procesos que adelantados por otras Entidades con objeto igual y/o similar al requerido en el presente proceso, hallándose lo siguiente:

N° DEL PROCESO	N° DEL CONTRATO	OBJETO CONTRACTUAL	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATISTA	MODALIDAD DE SELECCION	VALOR TOTAL	ENLACE
SAMC 06 DE 2025	CO1.PCCN TR.8257714	Mantenimiento y adecuaciones locativas complementarias en el Palacio de Justicia de la Unión; Sucre	RAMA JUDICIAL DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO	CONSORCIO JUDICIAL SUCRE	Selección Abreviada de Menor Cuantía	\$ 207.255.227	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8602609&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MC 005-078-2025	005-060-2025	Mantenimiento de las instalaciones e infraestructura física a todo costo (incluidos materiales; mano de obra; plomería; pintura de fachada y adecuaciones) de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Caribe	AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES	JVALE INGENIERIA SAS	Minima Cuantía	\$ 92.527.500	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8601494&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
SAMC-DAAL-035-2025	SAMC-DAAL-035-2025	Mantenimiento preventivo; correctivo; mejoras; reparaciones y adecuaciones locativas de distintas sedes de la Alcaldía de Cartagena; y otras edificaciones a su cargo; por monto agotable; a precios unitarios fijos.	ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	SOLUMEC YMP SAS	Selección Abreviada de Menor Cuantía	\$ 1.400.000.000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8725454&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
IP-DT-COR-009-2025	1680-2025	Mantenimiento y adecuaciones locativas en el edificio sede del Instituto Nacional de Vías Territorial Córdoba	INVIAS	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	Minima Cuantía	\$ 96.389.593	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8787576&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
ICBF-SAMC-008-2025- ANT	5016692025	Realizar las actividades de mantenimiento integral; reparación; conservación; mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras del ICBF a cargo de la regional Antioquia	ICBF REGIONAL ANTIOQUIA	COLING SAS	Selección Abreviada de Menor Cuantía	\$ 1.411.723.200	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8645707&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

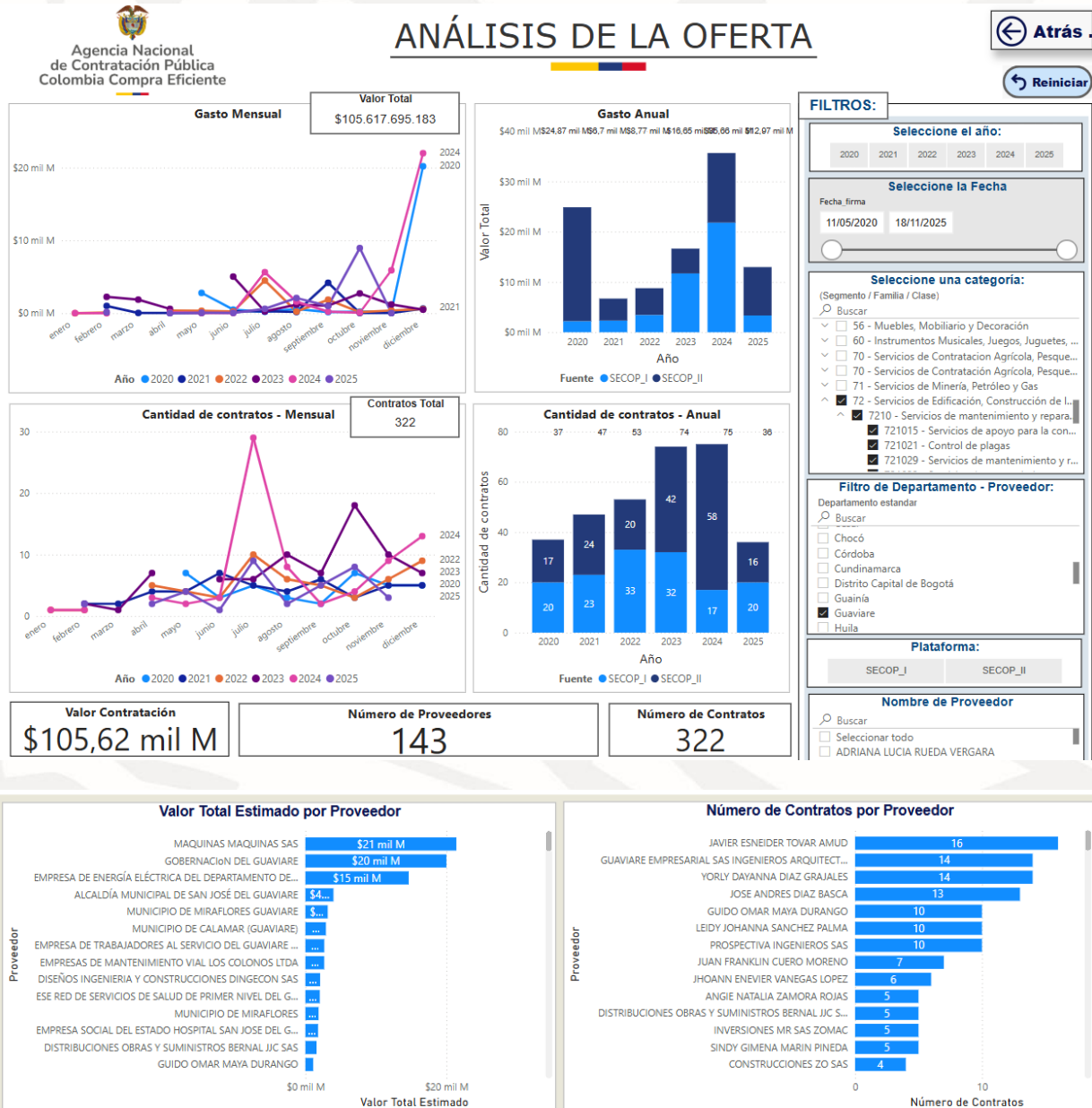
Consultado el SECOP, se evidencian contrataciones de otras entidades estatales similares al objeto contractual del presente proceso, sin embargo, corresponden a ítems, lugares de ejecución, cantidades, eventos y especificaciones diferentes a los requeridos en la presente contratación.

5. ESTUDIO DE LA OFERTA

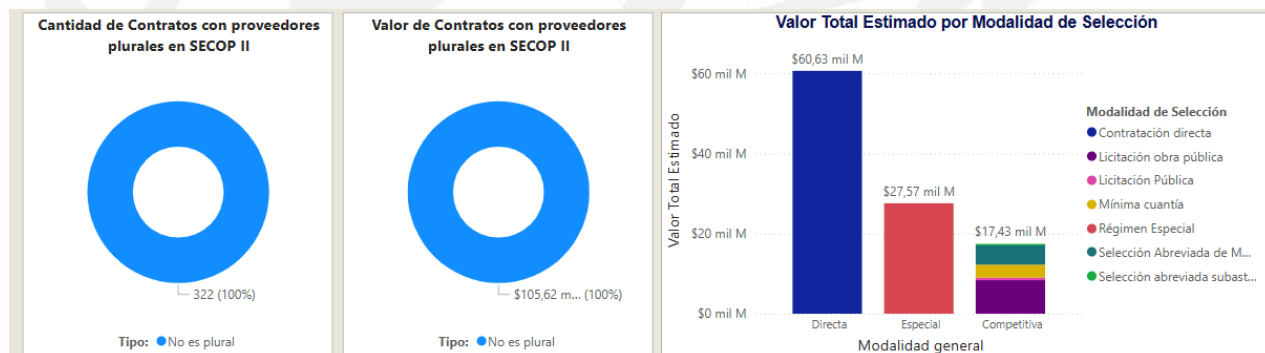
a. Análisis de la oferta

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

De acuerdo con la herramienta de abastecimiento estratégico y estudio de mercado diseñado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, de acuerdo con el código UNSPSC: 72000000, el comportamiento de la oferta en los últimos seis (6) años, específicamente en el departamento del Guaviare, lugar de ejecución del presente proceso, ha sido el siguiente:



ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO



Año	2020			2021		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	28	\$1.733.100.727	1,64%	29	\$1.813.359.058	1,72%
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	7	\$89.808.017	0,09%	13	\$1.141.374.116	1,08%
721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	11	\$1.203.909.333	1,14%	10	\$192.315.804	0,18%
721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	10	\$439.383.377	0,42%	6	\$479.669.138	0,45%
Año	2022			2023		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	33	\$3.041.297.031	2,88%	47	\$9.184.013.152	8,70%
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	19	\$688.117.261	0,65%	16	\$3.233.765.290	3,06%
721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	11	\$2.288.749.894	2,17%	14	\$2.590.490.400	2,45%
721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	3	\$64.429.876	0,06%	17	\$3.359.757.462	3,18%
Año	2024			2025		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	38	\$3.042.260.307	2,88%	20	\$822.798.957	0,78%
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	16	\$285.753.557	0,27%	10	\$676.501.671	0,64%
721029 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	6	\$287.459.865	0,27%	6	\$63.471.698	0,06%
721033 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	16	\$2.469.046.885	2,34%	4	\$82.825.588	0,08%

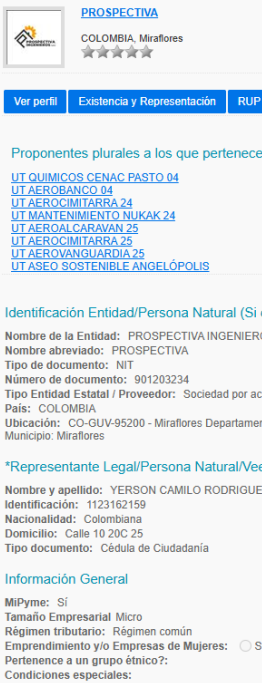
De acuerdo con la información presentada en la herramienta de análisis de la oferta, y en concordancia con lo evidenciado en el análisis de la oferta, en el departamento del Guaviare se han realizado diversas contrataciones relacionadas con el código UNSPSC identificado, por lo mismo se evidencian un gran número de proveedores que han suministrado este tipo de bienes a las entidades del departamento.

b. Identificación de MiPymes en el sector, como potenciales proveedores directos o indirectos.

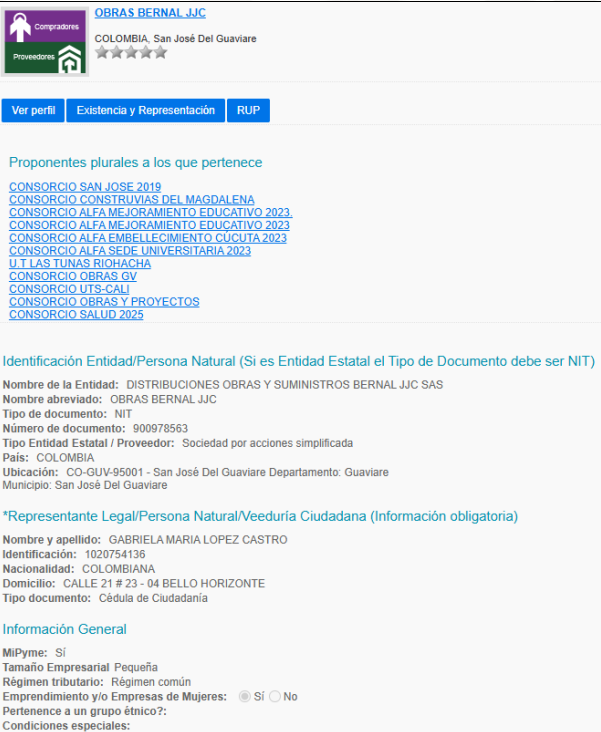
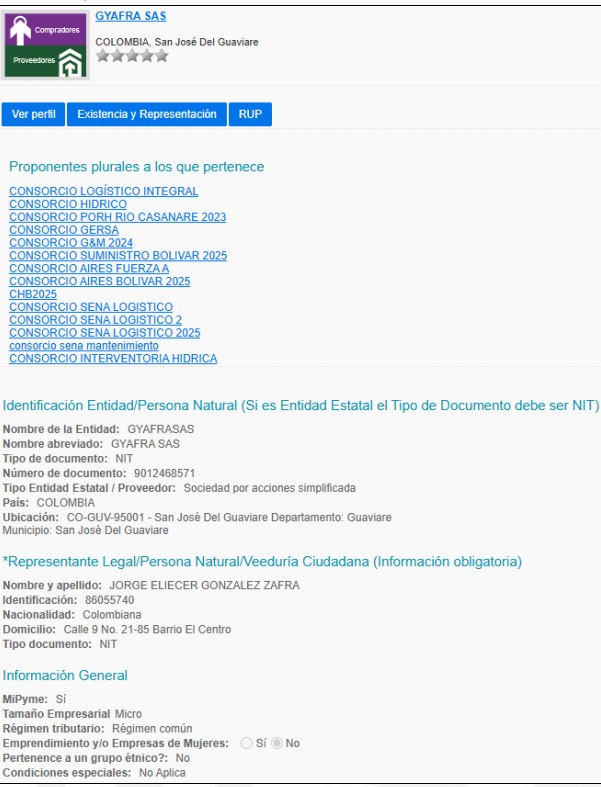
Tomando como base la Solicitud de Información a Proveedores realizada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP, se identificaron empresas que pertenecen al sector de acuerdo con el código UNSPSC 72000000, que están categorizadas como MiPymes y que podrían ser posibles proveedoras de los bienes y/o servicios a adquirir según el objeto de la presente contratación:

Empresa	SECOP	MIPYME
---------	-------	--------

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

GUAVIARE EMPRESARIAL SAS INGENIEROS & ARQUITECTOS		SI
PROSPECTIVA INGENIEROS SAS		SI

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

DISTRIBUCIONES OBRAS Y SUMINISTROS BERNAL JJC SAS		SI
GYAFRA SAS		SI

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

CONSTRUCAT SAS	 CONSTRUCAT S.A.S Compradores Proveedores Ver perfil Existencia y Representación RUP Proponentes plurales a los que pertenece CONSORCIO QUEBRADITAS WACO Identificación Entidad/Persona Natural (Si es Entidad Estatal el Tipo de Documento debe ser NIT) Nombre de la Entidad: CONSTRUCAT S.A.S Nombre abreviado: CONSTRUCAT S.A.S Tipo de documento: Otro Número de documento: 900553089 Tipo Entidad Estatal / Proveedor: Sociedad por acciones simplificada País: COLOMBIA Ubicación: CO-GUV - Guaviare Departamento: Guaviare *Representante Legal/Persona Natural/Veeduría Ciudadana (Información obligatoria) Nombre y apellido: DANIELA RODRIGUEZ CALDERON Identificación: 1120581866 Nacionalidad: Colombiana Domicilio: CARRERA 20 N° 27 05 OFICINA 103 Tipo documento: Cédula de Ciudadanía Información General MiPyme: Si Tamaño Empresarial Mediana Régimen tributario: Régimen común Emprendimiento y/o Empresas de Mujeres: ☒ Sí ☐ No Pertenece a un grupo étnico?: Condiciones especiales:	SI
FLASS SERVIC SAS	 FLASS SERVIC SAS Compradores Proveedores Ver perfil Existencia y Representación RUP Proponentes plurales a los que pertenece Identificación Entidad/Persona Natural (Si es Entidad Estatal el Tipo de Documento debe ser NIT) Nombre de la Entidad: FLASS SERVIC SAS Nombre abreviado: FLASS SERVIC SAS Tipo de documento: NIT Número de documento: 900740386 Tipo Entidad Estatal / Proveedor: Sociedad por acciones simplificada País: COLOMBIA Ubicación: CO-GUV-95001 - San José Del Guaviare Departamento: Guaviare Municipio: San José Del Guaviare *Representante Legal/Persona Natural/Veeduría Ciudadana (Información obligatoria) Nombre y apellido: HECTOR GONZALO SUAREZ LEGARDA Identificación: 97612532 Nacionalidad: COLOMBIA Domicilio: CRA 26 N 18 - 34 Tipo documento: Cédula de Ciudadanía Información General MiPyme: Si Tamaño Empresarial Micro Régimen tributario: Régimen común Emprendimiento y/o Empresas de Mujeres: ☐ Sí ☒ No Pertenece a un grupo étnico?: Condiciones especiales:	SI

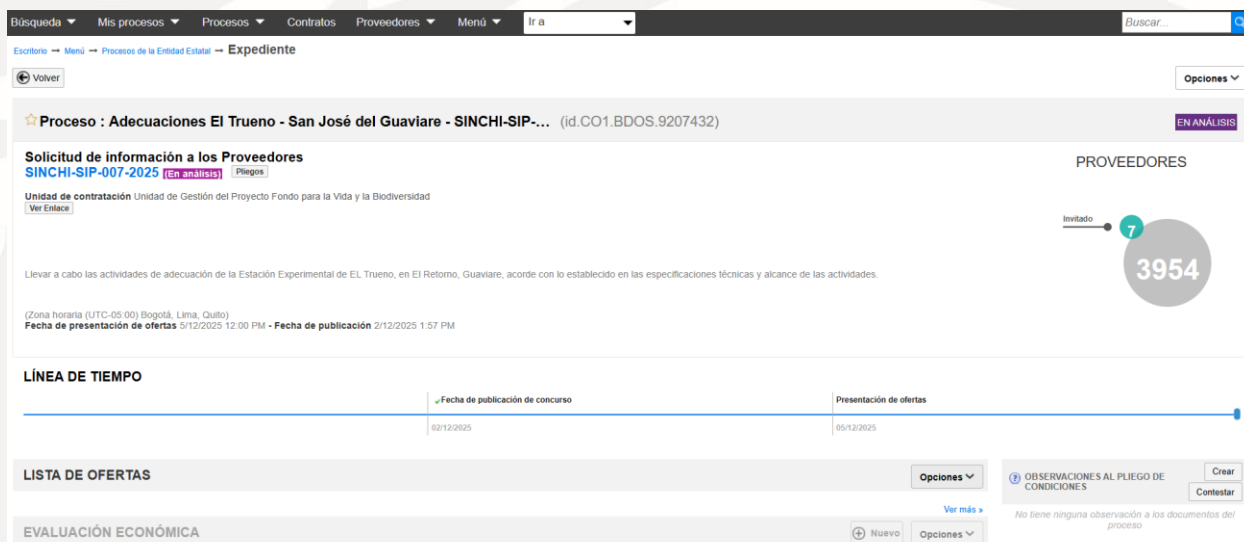
c. Cotizaciones, precios históricos, otros:

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO

Para efectos de contar con información del mercado respecto del presupuesto requerido para realizar la presente contratación, el Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas – SINCHI solicitó cotización a través de la herramienta Solicitud de Información a Proveedores en SECOP II, sin embargo, dentro del termino establecido para la recepción de cotizaciones, no se recibió ninguna.

- Tip de proceso: Solicitud de Información a Proveedores – solicitud de cotización
- Número del proceso: SINCHI-SIP-007-2025
- Descripción: Llevar a cabo las actividades de adecuación de la Estación Experimental de EL Trueno, en El Retorno, Guaviare, acorde con lo establecido en las especificaciones técnicas y alcance de las actividades.
- Enlace:
<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9233016&isFromPublicArea=True&isModal=False>

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Proveedores inscritos	3954
Observaciones	0
Mensajes	0
Cotizaciones	0



El cronograma del evento de cotización fue el siguiente:

- Fecha de publicación: 02 de diciembre de 2025
- Fecha de presentación de cotizaciones: 5 de septiembre de 2025

Es importante precisar que, a través de la plataforma SECOP II se envió notificación a 3954 proveedores inscritos en los códigos UNSPSC directamente relacionados con el objeto a contratar.

Adicionalmente, mediante correo electrónico se enviaron 6 invitaciones directas a proveedores de la zona en la cual se desarrollara el objeto contractual del proceso, sin embargo, ninguno de los 6 allegó cotización por este medio.

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO



Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>

Solicitud cotización - El Retorno, Guaviare

Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>
Para: obrasbernal.secop2@gmail.com

2 de diciembre de 2025 a las 14:14

Cordial saludo,

El Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas "SINCHI", lo invita a cotizar los bienes y servicios que se encuentran relacionados en el documento anexo, que tiene como objeto "Llevar a cabo las actividades de adecuación de la Estación Experimental de EL Trueno, en El Retorno, Guaviare".

Quedo atenta a cualquier inquietud o novedad.

Fecha límite de recepción de ofertas: Diciembre 5 de 2025.

Cordialmente,

Paula Juliana Perilla Bernal

Profesional de Apoyo Fondo para la Vida y la Biodiversidad

Subdirección Administrativa y Financiera

Calle 20 No. 5 - 44

Pbx: (57+1) 444 2060, Fax: (57+1) 444 2089

Sede Bogotá

BOGOTÁ - COLOMBIA



Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>

Solicitud cotización - El Retorno, Guaviare

1 mensaje

Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>
Para: flassservic.sas@hotmail.com

2 de diciembre de 2025 a las 14:13

Cordial saludo,

El Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas "SINCHI", lo invita a cotizar los bienes y servicios que se encuentran relacionados en el documento anexo, que tiene como objeto "Llevar a cabo las actividades de adecuación de la Estación Experimental de EL Trueno, en El Retorno, Guaviare".

Quedo atenta a cualquier inquietud o novedad.

Fecha límite de recepción de ofertas: Diciembre 5 de 2025.

Cordialmente,

Paula Juliana Perilla Bernal

Profesional de Apoyo Fondo para la Vida y la Biodiversidad

Subdirección Administrativa y Financiera

Calle 20 No. 5 - 44

Pbx: (57+1) 444 2060, Fax: (57+1) 444 2089

Sede Bogotá

BOGOTÁ - COLOMBIA

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO



Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>

Solicitud cotización - El Retorno, Guaviare

1 mensaje

Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>
Para: jerzafr@gmail.com

2 de diciembre de 2025 a las 14:09

Cordial saludo,

El Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas "SINCHI", lo invita a cotizar los bienes y servicios que se encuentran relacionados en el documento anexo, que tiene como objeto "Llevar a cabo las actividades de adecuación de la Estación Experimental de EL Trueno, en El Retorno, Guaviare".

Quedo atenta a cualquier inquietud o novedad.

Fecha límite de recepción de ofertas: Diciembre 5 de 2025.

Cordialmente,

Paula Juliana Perilla Bernal

Profesional de Apoyo Fondo para la Vida y la Biodiversidad
Subdirección Administrativa y Financiera

Calle 20 No. 5 - 44

Pbx: (57+1) 444 2060, Fax: (57+1) 444 2089

Sede Bogotá

BOGOTÁ - COLOMBIA



Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>

Solicitud cotización - El Retorno, Guaviare

1 mensaje

Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>
Para: gerencia@prospectivaingenieros.com.co

2 de diciembre de 2025 a las 14:08

Cordial saludo,

El Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas "SINCHI", lo invita a cotizar los bienes y servicios que se encuentran relacionados en el documento anexo, que tiene como objeto "Llevar a cabo las actividades de adecuación de la Estación Experimental de EL Trueno, en El Retorno, Guaviare".

Quedo atenta a cualquier inquietud o novedad.

Fecha límite de recepción de ofertas: Diciembre 5 de 2025.

Cordialmente,

Paula Juliana Perilla Bernal

Profesional de Apoyo Fondo para la Vida y la Biodiversidad
Subdirección Administrativa y Financiera

Calle 20 No. 5 - 44

Pbx: (57+1) 444 2060, Fax: (57+1) 444 2089

Sede Bogotá

BOGOTÁ - COLOMBIA

ESTUDIO DEL SECTOR/ ANÁLISIS DEL MERCADO



Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>

Solicitud de cotización - El retorno, Guaviare

1 mensaje

Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>
Para: construcatsas@gmail.com

2 de diciembre de 2025 a las 14:07

Cordial saludo,

El Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas "SINCHI", lo invita a cotizar los bienes y servicios que se encuentran relacionados en el documento anexo, que tiene como objeto "Llevar a cabo las actividades de adecuación de la Estación Experimental de EL Trueno, en El Retorno, Guaviare".

Quedo atenta a cualquier inquietud o novedad.

Fecha límite de recepción de ofertas: Diciembre 5 de 2025.

Cordialmente,

Paula Juliana Perilla Bernal

Profesional de Apoyo Fondo para la Vida y la Biodiversidad
Subdirección Administrativa y Financiera

Calle 20 No. 5 - 44

Pbx: (57+1) 444 2060, Fax: (57+1) 444 2089

Sede Bogotá

BOGOTÁ - COLOMBIA



Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>

Solicitud de cotización - El retorno, Guaviare.

1 mensaje

Paula Juliana Perilla Bernal <pperilla@sinchi.org.co>
Para: empresariosorionsas2020@hotmail.com

2 de diciembre de 2025 a las 14:06

Cordial saludo,

El Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas "SINCHI", lo invita a cotizar los bienes y servicios que se encuentran relacionados en el documento anexo, que tiene como objeto "Llevar a cabo las actividades de adecuación de la Estación Experimental de EL Trueno, en El Retorno, Guaviare".

Quedo atenta a cualquier inquietud o novedad.

Fecha límite de recepción de ofertas: Diciembre 5 de 2025.

Cordialmente,

Paula Juliana Perilla Bernal

Profesional de Apoyo Fondo para la Vida y la Biodiversidad
Subdirección Administrativa y Financiera

Calle 20 No. 5 - 44

Pbx: (57+1) 444 2060, Fax: (57+1) 444 2089

Sede Bogotá

BOGOTÁ - COLOMBIA

Análisis y conclusiones

A pesar de que la entidad adelantó las gestiones necesarias para obtener cotizaciones que permitieran soportar la estructuración presupuestal del proceso de contratación, no se recibieron cotizaciones por parte de los proveedores contactados; no obstante, el proceso cuenta con un estudio técnico elaborado por un profesional competente, en este caso un arquitecto con la idoneidad requerida, cuyo análisis resulta suficiente, confiable y pertinente para sustentar el presupuesto oficial. Dicho estudio incluye cantidades de obra, especificaciones técnicas, materiales, mano de obra y demás insumos necesarios para determinar de manera rigurosa el costo estimado de la adecuación requerida.

En cuanto a la ausencia de otros oferentes, se deja constancia de que, pese al esfuerzo institucional por solicitar cotizaciones a proveedores locales y regionales, no se obtuvo respuesta. Se evidencia, además, que no existen bases públicas o privadas con información tarifaria o referencial específica para este tipo de adecuaciones en la Estación Experimental El Trueno (Guaviare), lo que limita la posibilidad de obtener precios comparativos en el mercado. Adicionalmente, las condiciones logísticas y de acceso propias de la zona reducen de manera significativa la disponibilidad y capacidad de los proveedores para participar en este tipo de requerimientos.

En consecuencia, se concluye que el estudio técnico realizado por el arquitecto constituye la fuente más completa, precisa y adecuada para la definición del presupuesto del proceso, cumpliendo con los criterios de razonabilidad, suficiencia y trazabilidad exigidos por la normativa de contratación pública en Colombia.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN

El Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas – SINCHI ante la falta de cotizaciones, adopta como base para la definición del valor estimado el estudio técnico realizado el 27 de agosto de 2025, elaborado por un profesional idóneo puesto a que este estudio constituye la fuente más completa y confiable disponible, estimando como presupuesto la suma de **DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$2.579.836.289)** incluido IVA y demás costos asociados y aplicables, precisando que, por todo lo anterior, este estudio técnico se adopta como referencia única para establecer el valor estimado del proceso.

7. DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR

En Colombia existen impuestos a nivel nacional y regional. Los impuestos de carácter nacional aplican para todas las personas naturales o jurídicas residentes en el país y los impuestos de carácter regional son determinados por cada departamento o municipio conforme los parámetros fijados por la Ley. Una vez revisado el Estatuto Tributario, para los bienes requeridos en este proceso se aplica el impuesto de valor agregado – IVA para todos los ítems a adquirir y el 1% del impuesto de timbre Catatumbo (Decreto 175 de 2025)